

## Linlane küsib, abilinnapea vastab

**Elan Pirital ja tahan ehitada oma aia nurka aiama. Kas pean selleks naabritega kokku leppima ja ehitusloa hankima?**

**Vastab abilinnapea Taavi Aas**

Kui on soov oma maatükile midagi ehitada, tuleb kõigepealt välja selgitada, kas sel on kehtiv detailplaneering. Infot detailplaneeringute kohta saab planeeringute registrist <https://tpr.tallinn.ee/>. Detailplaneering paneb paika, mida, kuhu ja millistel tingimustel on lubatud krundile ehitada. Kui detailplaneeringuga on

krundi nurka aiama ehitamine ette nähtud, siis on naabrite nõusolek küsitud juba detailplaneeringu koostamise ajal ja võib asuda kohe ehitusprojekti koostama. Kui kehtivat planeeringut ei ole, tuleb kontrollida, kas uue hoone rajamise soov on kooskõlas linnaosa üldplaneeringuga. Kõikide Tallinna linnaosade üldplaneeringute kohta leiab info Tallinna linnaplaneerimise ameti kodulehel <http://www.tallinn.ee/est/ehitus/>. Näiteks võib üldplaneering määrata, kui suurelt võib olla krunt täis ehitatud või kui suur tohib olla maatükile kerkiva hoone pindala. Uut hoonet saab ehitada juhul, kui lubatud ei üle-

tata. Kui aiama on plaanis ehitada rohkem kui 5 m kõrguseks või selle alune pind on suurem kui 60 m<sup>2</sup>, tuleb riikliku ehitisregistri kaudu taotleda projekteerimistingimused. Seal on muuhulgas kirjas, kelle seisukohad tuleb ehitusprojektile küsida. Väiksema aiama jaoks võib koostada projekti ilma projekteerimistingimusteta. Uut hoonet ehitades tuleb järgida tuleohutuse nõudeid ja seda, et kavandatav hoone ei varjaks naaberkiinnust paikneva eluhoone päikesevalgust. Hoone kavandamisel krundi piirile lähemale kui 4 m tuleb naabrilt



küsida, kas ta on sellega nõus. Mõistlik on teha seda enne projekti koostamist, et hiljem ei oleks vaja projekti muuta. Projekti valmimisel tuleks seda naabrile tutvustada, paluda tal kirjutada oma seisukoht projekti asendiplaanile või esitada digiallkirjaga kinnitatult digitaalsele ehitusprojektile. Kui kõik muud tingimused on täidetud, aga mingil põhjusel naabrit kätte ei saa, küsib naabrite seisukohta omavalitsus. Alati võib nõu ja abi saamiseks pöörduda ka linnaplaneerimise ameti vastava piirkonna arhitektide poole.

**lgade eest pageti ja getakse praegugi**

Võlanõustaja Ester Saagi sõnul loodab mõni võlglane siiski siiani, et saab võlast vänaal lahti: «Kui inimesel on an näiteks Rootsi tööle min- siis lootus võlast vabaneda b olla täiendav stiimul.»

Võlanõustaja Terje Lääts li- , et tegelikult on välismaale dumine võlglaste jaoks ainu- ne võimalus oma elu korda da: «Meie palkade juures on ade maksmine keeruline. gastest välismaale siirdujad unevadki kaheks: need, kes gutavad ausalt oma kohusi tasuda, ja need, kes ennast jata tahavad.»

Lääts sõnul võib suure töö- osusega arvata, et välismaal utatakse sageli, ootamaks stat 2021. Nimelt võeti 2011. astu seadus, et nõude aegu- stähtajaks on kümme aast. Lääts ütles, et tema ei ole ll täheldanud, et võlgade kät- amiseks välismaal asuvate glaste käest seni erilisi või- lusi oleks. Kui ikka kodu- al vara ei ole võlgade katteks tta, pole suurt midagi teha. andid, kus tema sõnul võlgla- töesti ka välismaal maksma nnakse, on elatisrahavõlgla- d. Sellega seoses on näiteks omega tõhus koostöö. Sa-

**Olen eakas inimene ja arvu- tit tunnen halvasti, kuid jär- jest rohkem huvitavaid arti- kleid on kolinud interneti ning mu vanuse tõttu on tü- likas ka oma arveid pangas maksmas käia. Kas linn pak- kub tasuta arvutikoolitusi?**

**Vastab abilinnapea Mihhail Kõlvart**

Laias valikus tasuta eesti- ja venekeelseid kasutajakoo-

litusi pakuvad Tallinna kesk- raamatukogu ja selle haruraa- matukogud. Arvuti põhitõde- de omandamiseks pakuvad raamatukogud arvuti algõp- pe koolitust, mis õngi mõel- dud vanemaelistele. Kooli- tused õpetavad internetist in- fot ja artikleid otsima. Samu- ti saab õppida kasutama arvutit, nutiseadmeid, graafika- lauda jt moodsa aja tehnika- vahendeid. Koolitustele võib tulla ka inimene, kel arvuti ka- sutamise kogemus üldse puu-

dub või on see olnud vähene.

Koolitusel tut- vutakse arvuti, klaviatuuri ja hii- rega. Koolituse lä- binu oskab iseseis- valt leida endale vaja- likku kirjandust, kasutades e- kataloogi ESTER, ja suhelda e-posti teel.

Pangas kohapeal käimi- se asemel saab arveid tasuda ka internetis. Kui selleks na- pib aga teadmisi, saab osale-



da raamatukogus toi- muvatel e-teenus- te koolitustel, kus kõik vajalik selgeks saab.

Koolitusel osale- miseks tuleks leida en- dale lähim raamatukogu ning leppida raamatukogu- hoidjaga koolituseks sobiv aeg kokku. Koolitusel saab osaleda nii raamatukogus kohapeal kui ka telefoni teel, üldinfo num- ber on 683 0915.

**Olen kuulnud, et käimas on linnaaedade rajamise kampaania. Kas ja kuidas saak- sin ka mina rajada on kodu juurde peenra või kaks?**

**Vastab abilinnapea Arvo Sarapuu**

Juhul, kui olete aiandus- huviline, võite endast tea- da anda meiliaadressil kesk- konnaamet@tallinnlv. ee<<mailto:keskkonnaamet@tallinnlv.ee>> . Võtame teie-

ga ühendust ja soovime teie lähimat ühisaeda. Juhul, kui soovite oma koduaeda peenar- de rajamiseks ja taimekasva- tusega tegelemiseks teadmisi juurde saada, kirjutage samuti keskkonnaametile. Saame teid kaasata seminaridele, mida on plaanis huvilistele korraldada.

Ühisaedade projekti raames jagab linn aiapidamisest huvi- tatud väiksemale kogukonna- le istutuskaste ja kasvumulda ning õpetab aiavilju kasvata- ma. Sel aastal proovime esial- gu kaheksa ühisaia rajamist.

Kogukonna linna- aia projektiga soovi- me leida suurema kogukonna ja tea- dusasutuse, kelle- ga koostöös rajada põhjalikum aed, kus tegevusi, kasvatatud saa- ki ja keskkonnamõjusid ana- lüüsid saaks teadmisi järg- miste aedade rajamiseks.

Linna keskkonnaameti ette- panekul võiks tööpoolest Tal- linnaski olla nii looma- kui ka taimekasvatust. Märtsis kogu- sime elanikelt ettepanekuid,



kus linnaaiad asuda võiksid ja kes olek- sid huvitatud nen- de pidamisest. Kuu jooksul andis en- dast märku 121 aiandushuvilist ja teatati 94 võimalikku aia asukohta. 42 aiandushuvilist paku- sid välja võimaliku aia asuko- ha koos aiandushuvilistega.

Tänavu soovib keskkonna- amet viia ellu ühisaedade pro- jekti ja ette valmistada kogu- konna linnaaia rajamist järg- misel aastal.