

# ÜHISTUJUHIK KOOLITUSELE:

## Kuidas teha maja korda nii, et naabriädi Leida kurjaks ei saa

Kai Maran  
kai.maran@tallinnlv.ee

**Koolituste abil saavad korteriühistu juhid kurssi näiteks raamatupidamise, kodumaja korrashoiu, seaduste, aruka juhtimise ja meeldiva suhtlemisega. Tänavu toetab linn korteriühistuid juhtide koolitamisel kokku 18 000 euroga.**

Viiralt 7 korteriühistu juhatuse liikme Katri Saulepi sõnul vajavad teoreetilisi teadmisi eriti just alustavad ühistujuhid. «Minu teadmised korteriühistuga tegeledes on tulnud praktilisest igapäevastest tööst,» ütles Saulep. «Olen kogunud aastate jooksul oskusi majandusalalt, raamatupidamisest ja juhtimisest. Alusteadmised neis valdkondades peavad ühistuga tegeledes olema. Uutel alustajatel, kel nende aladega kokkupuuteid pole olnud, on algus arvatavasti raske.»

### Oskus ära hoida tülisid

«Koolitustoetusega saavad korteriühistu juhatuse liikmed täiendada oma juhtimisoskusi,» ütles abilinnapea Eha Võrk. «Soovime toetada korteriühistu juhtide baaskoolitust, täienduskoolitust ning kinnisvarahalduri tase 4 või 5 kutse omandamist.»

Kinnisvarahalduri koolitusi korraldab oma äriühingu kaudu näiteks Eesti kinnisvara korrashoiu liit. «Neljanda taseme kinnisvarahalduri koolitus hõlmab kinnisvara korrashoiu aluseid tervikuna,» rääkis liidu tegevjuht Jüri Krõonström. «Kuuleb kõike, mida ühistu juhatuse liikmel tema töös vaja läheb. Põhjalikke loenguid lepingute sõlmimisest ja õigusaktidest alates korteriomandi- ja korteriühistuseadusest ehitus- ja võlaõigusseadusteni välja. Koolitust saab raa-

matupidamise ja juhtimise kohta. Tehniliste aladena õpetame näiteks tehnohooldust ja heakorda. Meie pakume kinnisvara korrashoiu baaskoolitust oma äriühingu Kinnisvarakeskkonna Ekspert OÜ kaudu.»

Võrgu sõnul aitavad teadmised kaasa ka suhtlusoskuse parandamisele. «Soovime, et korteriühistu juhtidel oleks ettekujutus juhtimisega seotud õigusaktidest, sealhulgas juhatuse liikmete õigustest ja kohustustest ning valitsemisega kaasnevatest õigustest ja kohustustest,» lausub ta. «Samuti on siht parandada korteriühistu juhatuse liikmete suhtlusoskust ja konfliktide lahendamise oskust.»

Toetust saab 50% koolituse maksumusest, kuid maksimaalselt 130 eurot korteriühistu kohta aastas.

Silmast silma koolitused on aga koroonakriisi tõttu üha rohkem veebiteadmisega asendumas. «Internetist leiab praegu juba küllalt palju informatsiooni, tuleb lihtsalt kätte võtta ja uurida,» lausub Saulep. «Eriti koroonaja ajal soovitame uutelt juhtidelt end veebi vahendusel harida.»

Võrgu sõnul korraldab linnavaraamet korteriühistule veebiseminare oma Facebooki lehel <https://www.facebook.com/Tallinna.Linnavaraamet/>

### Järelvaadatavad seminarid

«Kohtumiste sarja jätkame loodetavasti selle aasta lõpuni,» ütles Võrk. «Küsimusi saab esitada vestluse käigus ja samas saab neile ka vastused. Kui kõigile küsimustele kohe vastata ei jõua, vastame kindlasti hiljem. Saateid on võimalik ka järelvaadata.»

Kinnisvarahalduri kutsetki saab taotleda veebist teadmisi hankides. «Meid kui kutseandjat ei huvita see, kuidas taotle-



Koolitustel saab selgeks näiteks kodumaja ja selle ümbruse korrashoid. Ka see, kuidas küsida toetust nt prügmaja ehituseks. Pildil Pelguranna 25 korteriühistu juht Jelena Zubkova. Albert Truuäär

Toetust jagub kuni 130 eurot korteriühistule.

### Kuidas koolituseks toetus saada?

- Koolitus peab olema toimunud taotluse esitamise kalendriaastal mahuga vähemalt 32 tundi. Toetust saab korteriühistu juhi baaskoolituseks või täienduskoolituseks või kinnisvarahalduri tase 4 või 5 kutse koolituseks.
- Koolituse korraldajal peab olema haridus- ja teadusministeeriumi väljastatud tegevusluba või ta peab olema esitanud asjaomase majandustegevusteate.
- Toetust saab 50% koolituse maksumusest, kuid maksimaalselt 130 eurot korteriühistu kohta aastas.
- Taotlusele tuleb lisada koolitustunnistus, samuti arve tasumist tõendav maksekorraldus või muu tasumist tõendav dokument. Taotluse saab täita Tallinna projekti ja tegevustoetuste infosüsteemi iseteeninduskeskkonnas [mittetulundus.tallinn.ee/logi-sisse?redirectUrl=/iseteenindus](http://mittetulundus.tallinn.ee/logi-sisse?redirectUrl=/iseteenindus)
- Linnavaraamet korraldab korteriühistule oma Facebooki lehel [www.facebook.com/Tallinna.Linnavaraamet](http://www.facebook.com/Tallinna.Linnavaraamet) ka veebiseminare.



ja end ette valmistab, kas iseõppimise teel või koolituste kaudu,» ütles Krõonström. «Kutsetunnistus kehtib viis aastat. Kes aga igal aastal vastavad koolitused läbib, saab viie aasta pärast taotleda kutsetunnistust järgmiseks viieks aastaks teooriatestist uuesti tegemata. Kutsetunnistus on indikaator neile, kellega suheldakse, ja näitab lepingupartneritele, et inimese teadmised on usaldusväärsed. See aitab alustaval korteriühistu liikmel oma tööga paremini toime tulla. Meie anname üheksat erikutset, sh korteriühistu juht tase neli ja kinnisvarahaldur tase neli ja viis.»

Linna koolitustoetust saab taotleda pärast seda, kui taotleja on koolituse eest tasunud ja tema esindaja koolituse läbinud.



### Laulukaart vavad nüüd teemokaamerad

Möödunud septembris saadeti laululava kaar süütamise olulisi kahjustusi, nüüd vavad seda teemokaamerad. Kokku kulus lauluväljaku valitsemise tagamiseks ligi 300 000 eurot. «Termokaamerad valvavad kogu aeg laulukorraldajate tegevust ning teavitavad kohe auto maatselt turvaettevõtte juhtimiskeskust, kui midagi kahtlast on teoksil,» ütles laulukorraldaja juht Urmo Saareoja. «Saareoja sõnas, et territooriumi valvatuks alal on laiendatud nii jalutada ja tervisesporti teha saab ka hämaratel öhtudel.»

Mullu sai laulukaar 30 euro eest suitsu-, vinguletuvastuse süsteemi, lisakustuse ning 34 lisakaamerat.



### Pirital algab prügivedu tund varem

1. maini algab Pirital korraldatud jäätmevedu senisest aega varem – tööpäeviti ja puhkepäeviti kell 6. Linnas osavanema Tõnis Liinat sõnul on selle põhjuseks soovitud jäätmeveo levikut givedajate seas ning vähendada võimalikke lähiõnnetusi. «Kui mitut piirkonda teevad jäätmeveo meeskonnad alustavad tööpäeva aegselt, viibivad nad koolitusturuumis jt ametiruumis, lausub Liinat. «Töögaraafi muudatus ja varasem tegevusaja algus annab jäätmeveo ettevõttele lisatunni töötajad hajutada.» Pirital veab prügi Eesti Keskkonnanõuandja AS.

### Muudatused volikogu koosseisus

Valimiskomisjon taastab Jufereva-Skuratovski Urmas Espenbergi volikoguliikmena. Jufereva-Skuratovski asenduse oli Vjatšeslav Pruss ning Espenberg asenduse Kairat Remmak-Grassmann. Asendusliikmeteks linnavolikogusse metena on lõppenud. Vuaris lõpetas valimiskomisjon Rainer Vakra volikoguliikme volitused. Vakra ametinimetati volikoguliikmeks Silver Meikar.

## Keskraamatukogu sulges kolm teenindust ja töötab piiratult

**Raamatukoguhoidjad vastavad nii telefonil kui ka e-kirja teel infopäringutele, videosildade vahendusel on võimalik osaleda koolitustel keskraamatukogu.ee/koolitused ja raamatukogutund keskraamatukogu.ee/raamatukogutunnid**

Raamatukoguhoidjad ootavad laste kõnesid, et neile videosildade või telefoni teel raamatuid ette lugeda keskraamatukogu.ee/lasteleht/loemeette. Kooliealised

saavad abi õppimisel keskraamatukogu.ee/lasteleht/koolitoo.

Keskraamatukogu peamaja (Estonia pst 8) ning Paepaluse ja Männiku raamatukogu on ajutiselt suletud ning raamatukogubuss ei sõida. Teised keskraamatukogu teenindused jätkavad tööd, kuid koroonaja tõttu vähendamiseks piiratult. Raamatukogu soovib lugejatel kodus olla ning kasutada e-raamatukogu keskraamatukogu.ee/kojulaenus-2-2/e-raamatukogud. Kohapealt saab teavikuid laenata vaid ette tellides ja kontaktivabalt keskraa-

matukogu.ee/ettetellimine-raamatukokku. Tasulise teenusena on võimalik tellida raamatuid üle Eesti asuvasse pakiautomaatidesse keskraamatukogu.ee/teavikute-tellimine-pakiautomaati. Laenatud teavikute tagastamise tähtajad pikendab raamatuko-



Hädavajadusel saab osas raamatukogudes eelbroneeringuga kasutada 30 minutit päevas arvutit ja lugeda päevalehti. Raama-

matukoguhoidjad vastavad nii telefoni kui ka e-kirja teel infopäringutele. Seniorid on oodatud osalema Skype vestluskubli keskraamatukogu.ee/senioridele kohtumistel, kuulama telefoni või Skype teel ajalehtede ettelugemist keskraamatukogu.ee/raamatukoguhoidja-aitab-uidistega-kursis-olla ja küsima nõu digiteemadel keskraamatukogu.ee/seniorid-digitargaks.

Täpsemat info raamatukogu teenuste kohta leiab veebilehelt [www.keskraamatukogu.ee](http://www.keskraamatukogu.ee)